

# Protokoll fört vid årsmöte i Brf Fältspaten

21 april 2020 kl 19:00 i trädgården utanför Fältspatsvägen 4 och via länk i Zoom

Närvarande: se bifogad närvarolista

1. Årsmötet öppnades och alla hälsades välkomna av styrelsens ordförande Karl-Gunnar Östlund.
2. Dagordningen godkändes med tillägg av punkten Radon under Övriga frågor.
3. Till ordförande för årsmötet valdes Anna-Lena Persbacke.
4. Till protokollförare valdes Lotta Hedkvist.
5. Till justerare av protokollet valdes Marie Larsson och Andreas Wallberg
  
6. Det konstaterades att årsmötet var utlyst i behörig ordning.
7. Röstlängden fastställdes, 19 av 24 lägenheter var representerade, se bilaga.  
7 av dessa deltog via länk i zoom.
8. Styrelsens ordförande Karl-Gunnar Östlund gick igenom årsredovisningen som delats ut innan mötet. Föreningen har en god ekonomi vilket framgår av balansräkningen och kassaflödesanalysen visar ett överskott i inflöde jämfört med utbetalningar. Ännu finns inga orostecken relaterade till Corona-läget. Några saker som lyftes var:
  - Föreningen har nu ett gemensamt el-abonnemang och det finns ett förslag att momsbelägga den el som varje lägenhet betalar. Om så blir fallet kommer föreningen att kompensera detta.
  - Taxeringsvärdet har höjts kraftigt vilket medfört att fastighetskatten har ökat med ca 10 000 SEK.
9. Resultat och balansräkningen fastställdes.
10. Årsmötet antog styrelsens förslag till disponering av årets resultat på 240 245 kr som tillsammans med det balanserade resultatet på 1 056 762 kr ger 1 297 007 kr till förfogande. Av detta reserveras 112 926 kr till fond för yttre underhåll och 1 184 081 kr överförs i ny räkning.
11. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
  
12. Arvoden till styrelse och revisor 2020/2021  
Årsmötet fastställde ordförandes arvode till 15 400 kr, ledamöters arvode till 7 700 kr.  
Allt exklusive sociala avgifter.  
Under 2020/2021 kommer en extern revisor att anlitas och arvodet uppskattas bli ca 12 000 – 15 000 kr inkl moms.  
Dessutom ska en middag, eller dylikt, bekostas för styrelsen.

Årsmötet beslutade även om en ytterligare penning-pott om 10 000 kr som styrelsen vid behov förfogar över, antingen som arvode till sig själva vid extraordinära arbetsinsatser eller som arvode till person som fått ett särskilt uppdrag från styrelsen.

Hustomtarnas arvoden beslutas av styrelsen och uppgår 2020 till 150 kr/timme exklusive sociala avgifter.

13. Valberedningen, bestående av Harriet Östlund och Gunilla Hellman, föreslog följande personer till styrelse och hustomtar för Brf Fältspaten fram till nästa årsmöte:

Ordförande:	Karl-Gunnar Östlund	omval 1år
Ledamot:	Arne Larsson	nyval 2år
Ledamot:	Sten Gellerstedt	omval 1år
Ledamot:	Katarina Lindgren	omval 1år
Ledamot:	Mia Kurkiala	nyval 2år

Hustomtar: Håkan Hollqvist och Göran Leierdahl

Årsmötet beslutade enligt detta förslag.

14. Valberedningen föreslog att tillsätta en extern revisor - BOREV Revision AB, Tomas Ericson, auktoriserad revisor.

Årsmötet beslutade enligt detta förslag.

15. Till valberedning omvaldes Harriet Östlund och Gunilla Hellman.

16. Inkomna motioner avhandlades

1. "Gästparkeringsplats"

Årsmötet beslutade att en ny parkeringsplats skapas enligt styrelsens förslag

17. Styrelsens underhållsplan var bifogat möteskallelsen. Förslagen för kommande period 2020/2021 redovisades.

Årsmötet godkände detta förslag.

18. Den rapport angående sol-el som styrelsen sammanställt presenterades av Sten. Anläggningen har varit i drift sedan juni 2019 och produktionen av el kan följas via den länk som finns i rapporten. Denna länk ska styrelsen även tillhandahålla elektroniskt. Det finns även en app, Andreas kommer att tillhandahålla namnet på denna. Den som är intresserad av att följa förbrukningen i lägenheten kan kontakta Sten för information om hur detta kan lösas. När data finns för helåret 2020 kommer en ekonomisk analys att göras för anläggningen.

19. Årsmötet godkände att styrelsen går vidare med de förslag som presenterades angående muren och trappan utanför Fältspatsvägen 4A.

20. En omröstning genomfördes och resultatet blev att förslaget att göra om mangelrummet till gym/motionsplats fick flest röster (11 av 18 röster) och årsmötet beslutade enligt detta.
21. Övrig fråga – rapport från radon-testningen som genomfördes tidigare under 2020. Sten berättade att utfallet av testningen, som genomfördes i ett antal lägenheter, låg mellan 40-70 Bq. Gränsvärdet är 200 Bq vilket betyder att vi ligger väl under detta i föreningen och således inte har några radon-problem.
22. Avtackningar  
Ordförande Karl-Gunnar Östlund avtackade avgående styrelsemedlemmar Vivian Hollqvist och Victor Asmoarp
23. Stämman avslutades.

Uppsala 2020-04-23



Anna-Lena Persbacke  
Ordförande mötet



Lotta Hedkvist  
Protokollförare



Marie Larsson  
Justerare



Andreas Wallberg  
Justerare

Lghnr	Postadress	Medlem(mar) (inträde i föreningen)	Närvarande	Via ombud
00001	Fältspatsvägen 8	Clifford Robinson Therese Westergren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <i>zoom</i>
00002	Fältspatsvägen 8	Sven Kenneth Gustafsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00003	Fältspatsvägen 8	Håkan Hollqvist Vivian Hollqvist	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <i>zoom</i>
00004	Fältspatsvägen 8	Anna Katarina Lindgren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00005	Fältspatsvägen 8	Harriet Marianne Östlund Nils Karl-Gunnar Östlund	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00006	Fältspatsvägen 8	Anna-Lena Persbacke	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00007	Fältspatsvägen 10	Gunilla Hellman	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <i>zoom</i>
00008	Fältspatsvägen 10	Lars Linell Maria Kurkiala	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <i>zoom</i>
00009	Fältspatsvägen 10	Sofi Densborn Victor Asmoarp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00010	Fältspatsvägen 10	Inger Dahlén Sten Gellerstedt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <i>zoom</i>
00011	Fältspatsvägen 10	Anna Kristina Nyblad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00012	Fältspatsvägen 10	Arne Larsson Marie Larsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00013	Glimmervägen 4 b	Johannes Holmberg Marja-Lisa Eriksson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00014	Glimmervägen 4 b	Lena Cecilia Johansson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00015			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar) (inträde i föreningen)	Närvarande	Via ombud
	Glimmervägen 4 b	Eva Hedkvist Yngve Hareland	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00016	Glimmervägen 4 b	Maria Halina Rehnström	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> zoom
00017	Glimmervägen 4 b	Andreas Wallberg Kristiina Nygren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> zoom
00018	Glimmervägen 4 b	Helena Grimelius	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00019	Glimmervägen 4 a	Vanja Alice Sennhed	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00020	Glimmervägen 4 a	Mohammad Umair Shah Sumera Shafi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00021	Glimmervägen 4 a	Hedvig Stenberg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00022	Glimmervägen 4 a	Joakim Wallin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00023	Glimmervägen 4 a	Anna Nävermo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00024	Glimmervägen 4 a	Britt Marie Sohlberg Peter Sohlberg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Totalt 24 röstberättigade				

①

3 + 1111

②

1111 1111