

Årsmötesprotokoll Brf Fältspaten 2023-05-04

1. Mötet öppnades av föreningens ordförande Karl-Gunnar Östlund.
2. Dagordningen godkändes.
3. Till ordförande för stämman valdes Anna-Lena Persbacke
4. Till protokollförare valdes Lotta Hedkvist
5. Till justeringsmän utsågs Andreas Wallberg och Vivian Hollqvist
6. Stämman fann att mötet blivit stadgeenligt utlyst
7. Röstlängd upprättades och godkändes, se bilagd närvarolista. Johannes Holmberg deltog via länk.
8. Föreningens ordförande gick igenom årsredovisningen. Värt att notera är att föreningen nu åter uppvisar ett positivt resultat, delvis som ett resultat av den avgiftshöjning som införts 2023 utebliven ränteeffekt samt lägre behov av reparationer och investeringar. Under 2023 och 2024 förväntas en ränteeffekt påverka resultatet negativt. Föreningen har för närvarande 3 lån varav ett med fast ränta.
Ett förslag framkom att sätta in 2023 års överskott på ett bankkonto med ränta, t.ex. SBAB.
K-G rekommenderar alla att titta på den kassaflödes-analys som ingår i årsredovisningen.

Föreningens revisor avgav sin revisionsberättelse där hon funnit att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens ekonomi.

K-G gav därefter sin och styrelsens syn på framtida ekonomisk situation.

En preliminär budget för 2023 har tagits fram där prognosen för året landar på ca 90 000 SEK överskott. Här ingår en uppskattad ränta på 4 % för föreningens lån. När detta vägs mot framtida renoveringar visar analysen att det inte finns utrymme för att bygga buffert för att täcka dessa kostnader. De alternativ som finns är att antingen höja avgifterna mer eller ta ett nytt lån. Ett förslag att medlemmarna gör en extra insats med möjlighet för ränteavdrag framfördes. Detta sågs inte som ett hållbart alternativ.

Att binda alla lån på 1 år anses vara för riskabelt då vi inte vet hur räntan kommer att utvecklas.

Det diskuterades också om det finns några möjligheter till besparingar.

Att göra en extra amortering är inte möjlig just nu.

Däremot föreslogs effekten av en bättre isolerad kulvert mellan husen och fler solcellspaneler undersökas.

9. Balans- och resultaträkning fastställdes enligt revisors rekommendation.
10. Stämman beslutade att följa styrelsens föreslagna disposition av resultatet
11. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet
12. Stämman godkände valberedningens förslag angående arvoden till styrelse och revisor.
Notering: Hustomtarnas arvode beslutas av styrelsen och dessa ingår därför inte i valberedningens förslag.
Ordförande informerade att 2023 års extra belopp har fördelats mellan styrelsemedlemmarna.
13. Stämman godkände valberedningens förslag till styrelse.

Den nya styrelsen består av:

Ordförande:	Cliff Robinson	(nyval)
Ledamot:	Inger Dahlén	(nyval)
Ledamot:	Karl-Gunnar Östlund	(nyval)

Ledamot: Arne Larsson (omval till 2024)
Ledamot: Joakim Wallin (omval till 2024)

Valberedningen har haft en stor utmaning att hitta ny ordförande och Cliff påminner om vad som gäller ifall vi inte kan få fram en styrelseordförande.

Idet läget finns två alternativ:

1. Anlita en extern ordförande vilket innebär en kostnad av minst 100 000 SEK per år
2. Omvandla lägenheterna till hyresrätter

Det är extremt viktigt att vi alla hjälps åt och turas om att ingå i styrelsen!

14. Stämman godkände valberedningens förslag och valde Vivian Hollqvist till föreningens revisor.
15. Stämman godkände styrelsens förslag till valberedning vilket innebär att Anna Nävermo och Mia Kurkiala valdes.
16. Motioner från medlemmar
En motion hade inkommit angående cykelförrådet Glimmervägen. Styrelsen har beslutat att bifalla denna och som en första åtgärd kommer placering av barnvagnar under sommaren bli förrådet för trädgårdsmöbler. Styrelsen funderar vidare på en långsiktig lösning.
17. K-G presenterade en uppdaterad version av föregående års underhållsplan.
Stämman accepterade det uppdaterade förslaget där införda ändringar innebär att vissa åtgärder skjuts framåt i tiden eftersom de inte bedöms vara av akut karaktär.
18. Stämman godkände (för första gången) styrelsens förslag till uppdaterade stadgar, som ska behandlas även på kommande stämma.
Styrelsen fick i uppdrag att förtydliga vad som ingår under 'lägenhetskomplement'.
19. Styrelsens rapportering
Bergvärme
Se bilaga från styrelsen gällande kostnadsanalys. Slutsatsen blir att det i dagens läge inte är lönsamt. Beslutades om en ny utredning om 3-5 år.

Laddstolpar

Eftersom den valda leverantören tyvärr har gått i konkurs är vi tillbaka på ruta noll och styrelsen kommer att initiera en ny förfrågningsrunda för att hitta en ny leverantör.

Skyddsrummet

Arne Larsson och hustomtarna har gjort en grundlig översyn av skyddsrummet och gammal utrustning har bytts ut. De har dessutom ordnat så att inluft-kanalen nu är återställd.
Nu återstår en testkörning av luftapparaten.
Hustomtarna jobbar dessutom på en instruktion för hur denna ska användas.

Digitalt bokningssystem

Styrelsen har diskuterat om det finns ett intresse av att införa digitala bokningssystem för de lokaler som idag bokas via handskrivna listor. Dessa skapar ibland förvirring och kan vara svårlästa. Det råder delade meningar av huruvida ett digitalt system skulle vara en bra lösning. En snabbenkät bland de närvarande lägenheterna visade att en majoritet var för att testa digital bokning på en av lokalerna vilket blev beslutet. Styrelsen fick i uppdrag att utreda vidare.

Elstöd

Det är nu beslutat att el-stöd kommer att utgå till bostadsrättsföreningar under sommaren. Ersättningen täcker perioden oktober-21 till september-22 till ett belopp av 50 öre/kWh. Detta innebär att föreningen kommer att erhålla ca 25 000 SEK. Styrelsen har beslutat att låta denna ersättning gå in i föreningens gemensamma kassa. Föreningen har ett 3-månaders rörligt elavtal. En undersökning genomförd vid årsskiftet visade att det skulle bli betydligt dyrare att binda avtalet på längre tid.

20. Övriga frågor

Avspärrningstejpen på gräsytan mellan husen

Hur länge kommer den att sitta uppe undrar barnen som brukar spela fotboll där.

Mia svarar att fastighetsskötarna håller koll på läget och kommer att ta bort avspärrningen när det blivit tillräckligt torrt och varmt för att gräset ska växa.

Ett förslag framfördes att sätta upp fotbollsmål på gräsytan bakom Fältspatshuset. Ev också en basketkorg. Styrelsen fick i uppgift att överväga detta.

21. I samband med årsmötet avgick K-G Östlund från posten som ordförande. Anna Nävermo och Mia Kurkiala avgick från posten som styrelseledamot. En avtackning kommer att ske vid ett kommande tillfälle.

22. Stämman avslutades.

Uppsala 2023-05-05

Lotta Hedkvist
Protokollförare

Anna-Lena Persbacke
Mötesordförande

Vivian Hollqvist
Justeringsman

Andres Wallberg
Justeringsman

Röstberättigade

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstar
00001	Fältspatsvägen 8	Clifford Robinson Therese Westergren	☒	☐	☐
00002	Fältspatsvägen 8	Sven Kenneth Gustafsson	☐	☐	☐
00003	Fältspatsvägen 8	Håkan Hollqvist Vivian Hollqvist	☒	☐	☐
00004	Fältspatsvägen 8	Anna Katarina Lindgren	☒	☐	☐
00005	Fältspatsvägen 8	Harriet Marianne Östlund Nils Karl-Gunnar Östlund	☒	☐	☐
00006	Fältspatsvägen 8	Anna-Lena Persbacke	☒	☐	☐
00007	Fältspatsvägen 10	Gunilla Hellman	☐	☐	☐
00008	Fältspatsvägen 10	Aino Karin Maria Kurkiala Lars Linell	☒	☐	☐
00009	Fältspatsvägen 10	Helena Frängsmyr	☒	☐	☐
00010	Fältspatsvägen 10	Inger Dahlén	☒	☐	☐
00011	Fältspatsvägen 10	Jonatan Wahlby	☐	☐	☐
00012	Fältspatsvägen 10	Arne Larsson Marie Larsson	☒	☐	☐
00013	Glimmervägen 4 b	Johannes Holmberg Marja-Lisa Eriksson	☒	☐	☐
00014	Glimmervägen 4 b	Ephrem Getachew	☐	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstar
00015	Glimmervägen 4 b	Eva Hedkvist Yngve Hareland	☒	☐	☐
00016	Glimmervägen 4 b	Maria Halina Rehnström	☒	☐	☐
00017	Glimmervägen 4 b	Andreas Wallberg Kristiina Nygren	☒	☐	☐
00018	Glimmervägen 4 b	Helena Grimelius	☒	☐	☐
00019	Glimmervägen 4 a	Vanja Alice Sennhed	☐	☐	☐
00020	Glimmervägen 4 a	Mohammad Umair Shah Sumera Shafi	☐	☐	☐
00021	Glimmervägen 4 a	Hedvig Stenberg	☐	☐	☐
00022	Glimmervägen 4 a	Joakim Wallin	☒	☐	☐
00023	Glimmervägen 4 a	Anna Nävermo	☒	☐	☐
00024	Glimmervägen 4 a	Britt Marie Sohlberg Peter Sohlberg	☒	☐	☐
		Kristin Forssell	☒		