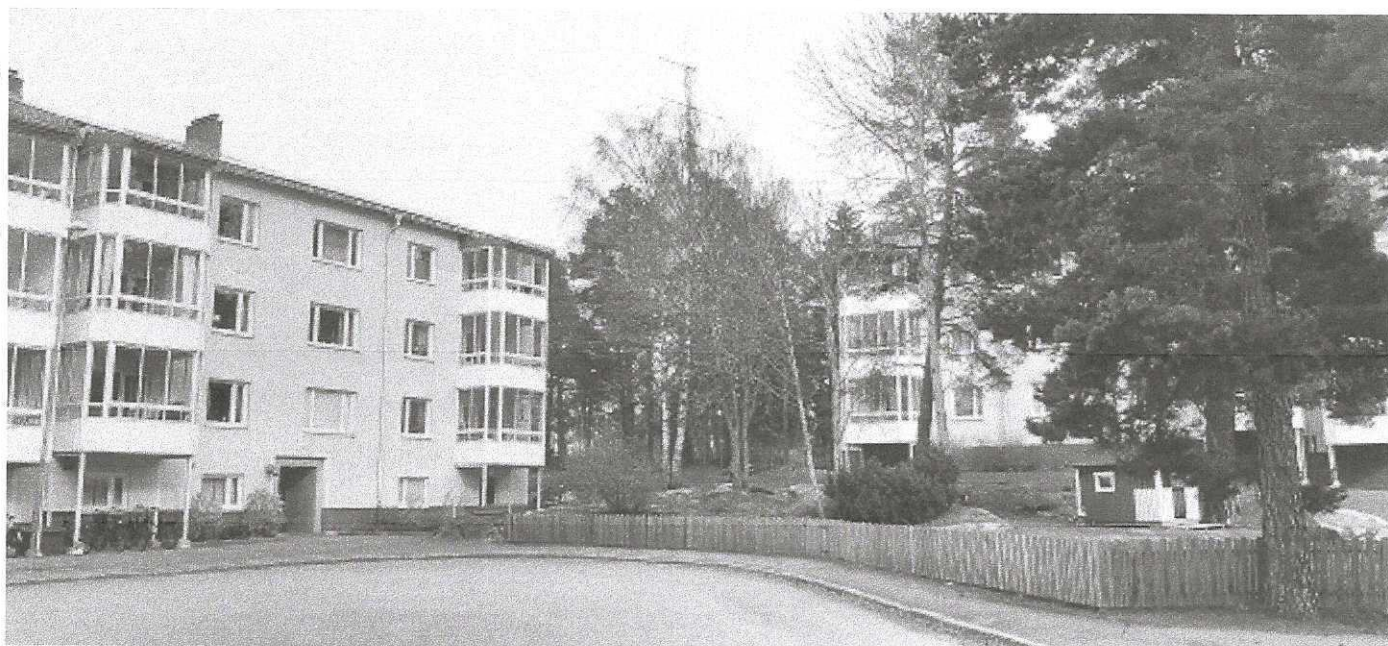


Årsredovisning 2023

Brf Fältspaten

717600-3379



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Fältspaten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1957-02-11. Stadgar registrerades 2018-02-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Eriksberg 3:1	1957	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1959. Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 2 131 kvm och 1 lokal om 93 kvm. Byggnadernas totalyta är 2449 kvm.

Styrelsens sammansättning

Clifford Robinson	Ordförande
Karl-Gunnar Östlund	Styrelseledamot
Arne Larsson	Styrelseledamot
Inger Dahlén	Styrelseledamot
Joakim Wallin	Styrelseledamot

Valberedning

Maria Kurkiala, Anna Nävermo

Firmateckning

Firma tecknas av två styrelsemedlemmar i förening.

Revisorer

Vivian Hollqvist Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-02.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2022 ● Installation av snörasskydd på taken
- 2021 ● Totalrenovering av uthyrd lokal
- 2020 ● Uppbyggnad av mur vid parkeringen
- 2019 ● Installerat solceller på taken
- 2018 ● Installation av gemensamt elabonnemang
- 2014 ● Installation av säkerhetsdörrar till samtliga lägenheter
- 2013 ● Installation av branddörrar i källaren Fältspatsvägen 8-10
- 2009 ● Fasadrenovering gavel Glimmervägen
- 2005 ● Stambyte och elrenovering
- 1994 ● Undercentralen renoverad och ombyggd
- 1993 ● Ombyggnad av balkonger

Planerade underhåll

- 2024 ● Asfalt omläggning, lokala lagningar fasadputs, ommålning sophus, översyn av undercentral, expansionskärl, m.m.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo Uppsala AB

Övrig verksamhetsinformation

Elinstallationer i föreningens gemensamma utrymmen har inspekterats av PA:s elservice AB (i samband med nya elsäkerhetsföreskrifter). Ingen anmärkning noterades. Vattenfall har kontrollerat huvudkabeln till föreningens båda hus och bedömer att ingen åtgärd är nödvändig under de närmsta åren.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har installerat 24 st laddstolpar för laddning av elbil. Leverantör är Charge Node AB.

Föreningens avgifter höjs med 5% from 2024-01-01.

Förändringar i avtal

Städavtalet med Recover AB har sagts upp, nytt avtal har skrivits med firman Städtagen AB som gäller från och med 2024-01-01.

Föreningens försäkringsbelopp för tomt och markanläggningar har höjts för att ge oss ett bra skydd av laddstolpar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 34 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 730 748	1 735 581	1 453 392	1 446 791
Resultat efter fin. poster	172 068	189 485	-603 184	-415 351
Soliditet (%)	25	23	19	27
Yttre fond	1 185 124	1 039 969	927 043	814 117
Taxeringsvärde	48 385 000	48 385 000	37 642 000	37 642 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	715	712	626	629
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	86,7	87,4	88,0	83,7
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	1 995	2 051	2 162	2 033
Skuldsättning per kvm	1 736	1 784	1 881	1 769
Sparande per kvm	213	224	-107	-35
Elkostnad per kvm totalyta	37	58	44	28
Värmekostnad per kvm totalyta	91	83	83	75
Vattenkostnad per kvm totalyta	31	31	27	27
Energikostnad per kvm	158	172	153	130
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,23	1,38	1,21	1,32
Räntekänslighet	2,79	2,88	3,45	3,23

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + utfört underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Intäkter för el (totalt 60 428 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS	DISPONERING AV	2023-12-31
		RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	
Insatser	223 704	-	-	223 704
Fond, yttre underhåll	1 039 969	-	145 155	1 185 124
Balanserat resultat	-60 305	189 485	-145 155	-15 975
Årets resultat	189 485	-189 485	172 068	172 068
Eget kapital	1 392 853	0	172 068	1 564 921

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-15 975
Årets resultat	172 068
Totalt	156 093

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	145 155
Balanseras i ny räkning	10 938
	156 093

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 730 748	1 735 581
Övriga rörelseintäkter	3	27 035	678
Summa rörelseintäkter		1 757 783	1 736 259
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-934 264	-973 686
Övriga externa kostnader	8	-96 177	-71 208
Personalkostnader	9	-68 519	-82 441
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-349 732	-357 911
Summa rörelsekostnader		-1 448 692	-1 485 247
RÖRELSERESULTAT		309 092	251 012
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 211	390
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-139 235	-61 917
Summa finansiella poster		-137 024	-61 527
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		172 068	189 485
ÅRETS RESULTAT		172 068	189 485

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	5 093 136	5 431 636
Maskiner och inventarier	12	23 753	34 985
Pågående projekt		595 625	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 712 514	5 466 621
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 715 314	5 469 421
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 681	0
Övriga fordringar	14	145 076	4 499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	103 997	100 550
Summa kortfristiga fordringar		255 754	105 049
Kassa och bank			
Kassa och bank		263 637	590 847
Summa kassa och bank		263 637	590 847
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		519 391	695 896
SUMMA TILLGÅNGAR		6 234 705	6 165 317

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		223 704	223 704
Fond för yttre underhåll		1 185 124	1 039 969
Summa bundet eget kapital		1 408 828	1 263 673
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-15 975	-60 305
Årets resultat		172 068	189 485
Summa fritt eget kapital		156 093	129 180
SUMMA EGET KAPITAL		1 564 921	1 392 853
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	1 512 375	1 566 875
Summa långfristiga skulder		1 512 375	1 566 875
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 738 250	2 803 250
Leverantörsskulder		112 080	77 924
Skatteskulder		891	0
Övriga kortfristiga skulder		2 818	8 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	303 370	315 537
Summa kortfristiga skulder		3 157 409	3 205 589
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 234 705	6 165 317

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2023

2022

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

309 092

251 012

Justering av poster som inte ingår i kassaflödet

Årets avskrivningar

349 732

357 911

658 824

608 923

Erhållen ränta

2 211

390

Erlagd ränta

-130 623

-64 230

Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

530 412

545 083

Förändring i rörelsekapital

Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar

-150 705

5 762

Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder

8 209

-10 416

Kassaflöde från den löpande verksamheten

387 915

540 429

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar

-595 625

-130 500

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-595 625

-130 500

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-119 500

-236 375

Kassaflöde från finansieringsverksamhet

-119 500

-236 375

ÅRETS KASSAFLÖDE

-327 210

173 554

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

590 847

417 293

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT

263 637

590 847

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fältspaten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I föreningens årsavgift ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2,5 - 10 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 405 920	1 405 956
Hysesintäkter, lokaler	118 620	116 304
Hysesintäkter, p-platser	73 836	73 506
Kabel-TV/Bredband	57 600	57 600
El	72 772	80 715
Övriga intäkter	2 000	1 500
Summa	1 730 748	1 735 581

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga rörelseintäkter	198	678
Elprisstöd	26 837	0
Summa	27 035	678

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	155 207	148 269
Städning	89 252	72 564
Besiktning och service	5 930	3 028
Trädgårdsarbete	9 906	16 604
Snöskottning	5 469	0
Summa	265 764	240 465

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Övriga reparationer	24 647	128 493
Trapphus/port/entré	4 030	0
Dörrar och lås/porttelefon	368	0
Ventilation	1 688	0
El	14 648	0
Tak	5 650	0
Fasader	7 144	0
Fönster	17 403	0
Summa	75 577	128 493

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	90 624	141 709
Uppvärmning	222 282	203 516
Vatten	74 816	74 919
Sophämtning	50 439	44 993
Summa	438 161	465 137

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	38 955	28 307
Kabel-TV	23 814	21 595
Bredband	47 344	47 340
Fastighetsskatt	44 649	42 349
Summa	154 762	139 591

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	13 722	2 506
Övriga förvaltningskostnader	15 654	10 379
Revisionsarvoden	4 360	4 000
Trivselåtgärder	10 977	5 319
Ekonomisk förvaltning	43 252	40 940
Serv.avg branschorg.	4 780	4 710
Bankkostnader	3 432	3 354
Summa	96 177	71 208

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	40 260	50 000
Löner	10 000	10 000
Hustomteersättning	7 712	9 047
Sociala avgifter	10 547	13 394
Summa	68 519	82 441

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	139 235	61 917
Summa	139 235	61 917

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 362 139	14 231 639
Årets inköp	0	130 500
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 362 139	14 362 139
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-8 930 503	-8 587 659
Årets avskrivning	-338 500	-342 844
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 269 003	-8 930 503
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 093 136	5 431 636
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 500 000	25 500 000
Taxeringsvärde mark	22 885 000	22 885 000
Summa	48 385 000	48 385 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	237 425	237 425
Utgående anskaffningsvärde	237 425	237 425
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-202 440	-187 373
Avskrivningar	-11 232	-15 067
Utgående avskrivning	-213 672	-202 440
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	23 753	34 985

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Branschorganisation	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	3 227	3 090
Skattefordringar	140 536	1 409
Övriga fordringar	1 313	0
Summa	145 076	4 499

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32 985	34 029
Försäkringspremier	40 934	38 955
Kabel-TV	6 257	5 948
Vatten	8 115	6 331
Bredband	4 474	4 474
Förvaltning	11 232	10 813
Summa	103 997	100 550

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek	2024-02-15	4,79 %	1 295 000	1 315 000
Nordea	2025-02-19	1,78 %	1 566 875	1 621 375
Nordea Hypotek	2024-03-10	4,67 %	1 388 750	1 433 750
Summa			4 250 625	4 370 125
Varav kortfristig del			2 738 250	2 803 250

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 653 125 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	14 796	33 763
Uppvärmning	34 148	31 749
Utgiftsräntor	13 610	4 998
Löner	51 270	60 000
Sociala avgifter	17 452	20 109
Förutbetalda avgifter/hyror	167 819	160 918
Beräknat revisionsarvode	4 275	4 000
Summa	303 370	315 537

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 952 000	9 952 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vattenfall har aviserat en genomsnittlig höjning av fjärrvärmeavgiften för bostadsrättsföreningar med 17% från och med 2024-01-01. Även Uppsala vatten har aviserat prishöjning med 28% från och med 2024-01-01.

Underskrifter

Uppsala 2024 03 27

Ort och datum

Cliff Robinson

Clifford Robinson
Ordförande

Arne Larsson

Arne Larsson
Styrelseledamot

Joakim Wallin

Joakim Wallin
Styrelseledamot

Karl-Gunnar Östlund

Karl-Gunnar Östlund
Styrelseledamot

Inger Dahlén

Inger Dahlén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - 03 - 28

Vivian Hollqvist

Vivian Hollqvist
Internrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Org.nr 717600-3379

Jag har i egenskap av internrevisor granskat verksamheten i Bostadsrättsföreningen Fältspaten, Uppsala för år 2023.

Granskningen har utförts i enlighet med bostadsrättslagen, som hänvisar till tillämpliga delar av lag om ekonomiska föreningar, samt god sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra mig om att föreningens verksamhet skötts på ett ändamålsenligt, och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, samt att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Enligt min uppfattning ger årsredovisningen en, i alla väsentliga avseenden, rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2023 och dess finansiella resultat för år 2023. Förvaltningsberättelsen innehåller uppgifter som lag och god sed kräver.

Jag tillstyrker att föreningsstämman

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen
- disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Uppsala 2024-03-28


Vivian Hollqvist
Internrevisor