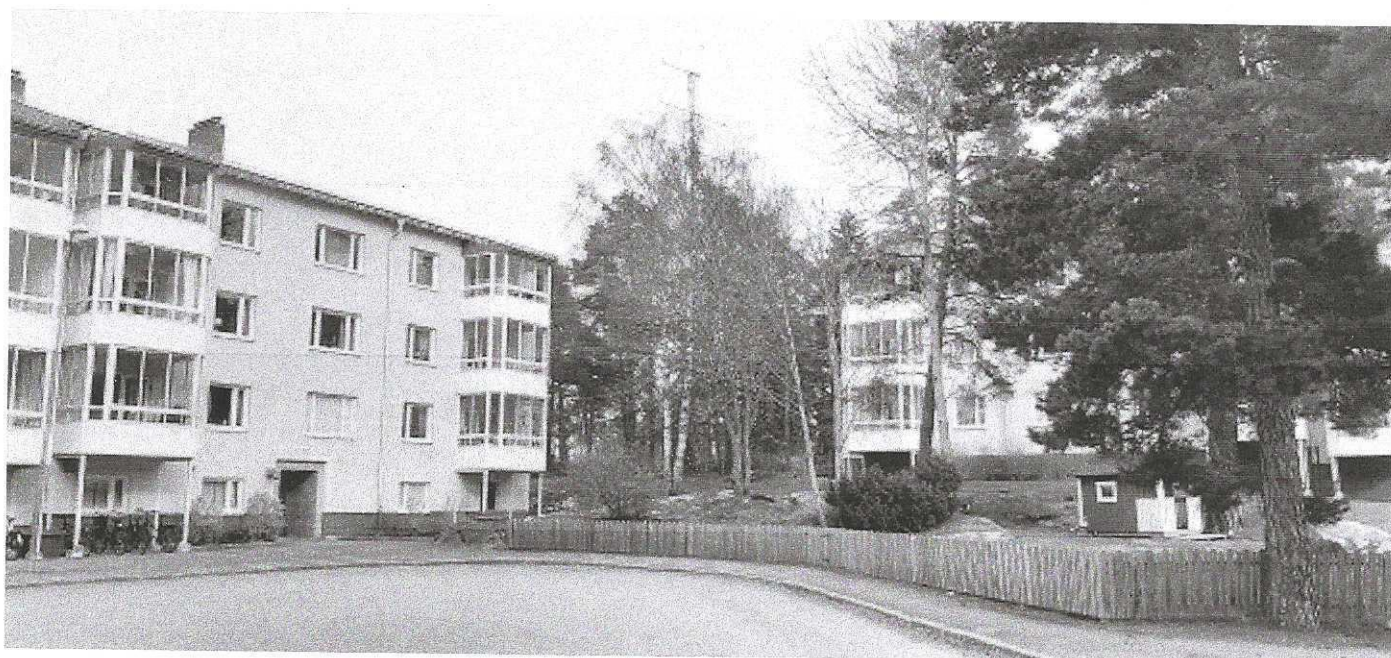


Årsredovisning 2024

Brf Fältspaten

717600-3379



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Fältspaten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

45

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller ökta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1957-02-11. Stadgar registrerades 2024-05-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Eriksberg 3:1	1957	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1959

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 2 131 kvm och 1 lokal om 93 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 449 kvm.

Styrelsens sammansättning

Clifford Robinson	Ordförande
Helena Frängsmyr	Styrelseledamot
Inger Dahlén	Styrelseledamot
Joakim Wallin	Styrelseledamot
Karl-Gunnar Östlund	Styrelseledamot

Valberedning

Kristina Nygren
Arne Larsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Vivian Hollqvist Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-02.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2050.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Underhåll av värmesystem påbörjad. Nödutgång inbyggd i uthyrningslokalen.

2023 ● Installation av laddstolpar

2022 ● Installation av snörasskydd på taken

2021 ● Totalrenovering av uthyrd lokal

2020 ● Uppbyggnad av mur vid parkeringen

2019 ● Installerat solceller på taken

2018 ● Installation av gemensamt elabonnemang

2014 ● Installation av säkerhetsdörrar till samtliga lägenheter

2013 ● Installation av branddörrar i källaren Fältspatsvägen 8-10

2009 ● Fasadrenovering gavel Glimmervägen

2005 ● Stambyte och elrenovering

1994 ● Undercentralen renoverad och ombyggd

1993 ● Ombyggnad av balkonger

Planerade underhåll

2025 ● Lokala lagningar fasadputs, fortsatt översyn av värmesystemet. nyinstallation av armaturer i trapphusen m.m.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo Uppsala AB

Övrig verksamhetsinformation

Skyddsrummets utrustning och funktioner har säkerställts under året.

En översyn av värmesystemet pågår, bl.a. har termostater bytts ut på samtliga radiatorer, expansionskärl är utbytt i undercentralen, installation av magnetfilter och avgasare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens avgifter höjdes med 5% per 2024-01-01. Inga nya höjningar planeras för år 2025.

Förändringar i avtal

Per 2025-01-01 övertar Sommarro Fastighetstjänst AB ansvaret för fastighetsskötseln.

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 34 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 35 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 817 165	1 730 748	1 735 581	1 453 392
Resultat efter fin. poster	-162 006	172 068	189 485	-603 184
Soliditet (%)	59	25	23	19
Yttre fond	1 330 279	1 185 124	1 039 969	927 043
Taxeringsvärde	48 385 000	48 385 000	48 385 000	37 642 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	746	715	712	626
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,5	86,7	87,4	88,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 939	1 995	2 051	2 162
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 687	1 736	1 784	1 881
Sparande per kvm totalyta, kr	221	213	224	-107
Elkostnad per kvm totalyta, kr	42	37	58	44
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	105	91	83	83
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	39	31	31	27
Energikostnad per kvm totalyta, kr	186	158	172	153
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,42	3,23	1,38	1,21
Räntekänslighet (%)	2,60	2,79	2,88	3,45

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 62 047 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar för år 2024 ett underskott på 162 tkr. I allt väsentligt beror detta på omfattande reparationer i våra fastigheter. Underhåll av värmesystem samt installation av nödutgång i den uthyrda lokalen uppgår till 339 tkr. Detta är av engångskaraktär varför vi fortsatt är trygga med att leva upp till framtida ekonomiska åtaganden.

49

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	223 704	-	-	223 704
Fond, yttre underhåll	1 185 124	-	145 155	1 330 279
Uppskrivningsfond	0	5 000 000	-	5 000 000
Balanserat resultat	-15 975	172 068	-145 155	10 938
Årets resultat	172 068	-172 068	-162 006	-162 006
Eget kapital	1 564 921	5 000 000	-162 006	6 402 915

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 938
Årets resultat	-162 006
Totalt	-151 069

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	145 155
Att från yttre fond i anspråk ta	-339 575
Balanseras i ny räkning	43 351
	-151 069

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

KS

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 817 165	1 730 748
Övriga rörelseintäkter	3	497	27 035
Summa rörelseintäkter		1 817 662	1 757 783
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 310 659	-934 264
Övriga externa kostnader	9	-88 704	-96 177
Personalkostnader	10	-78 897	-68 519
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-363 240	-349 732
Summa rörelsekostnader		-1 841 500	-1 448 692
RÖRELSERESULTAT		-23 838	309 092
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 204	2 211
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-143 372	-139 235
Summa finansiella poster		-138 168	-137 024
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-162 006	172 068
ÅRETS RESULTAT		-162 006	172 068

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	10 048 734	5 093 136
Maskiner och inventarier	13	33 083	23 753
Pågående projekt		0	595 625
Summa materiella anläggningstillgångar		10 081 817	5 712 514
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 084 617	5 715 314
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	6 681
Övriga fordringar	15	8 436	145 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	80 690	103 997
Summa kortfristiga fordringar		89 126	255 754
Kassa och bank			
Kassa och bank		730 794	263 637
Summa kassa och bank		730 794	263 637
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		819 920	519 391
SUMMA TILLGÅNGAR		10 904 537	6 234 705

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		223 704	223 704
Uppskrivningsfond		5 000 000	0
Fond för yttre underhåll		1 330 279	1 185 124
Summa bundet eget kapital		6 553 983	1 408 828
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 938	-15 975
Årets resultat		-162 006	172 068
Summa fritt eget kapital		-151 069	156 093
SUMMA EGET KAPITAL		6 402 915	1 564 921
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	0	1 512 375
Summa långfristiga skulder		0	1 512 375
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 131 125	2 738 250
Leverantörsskulder		47 323	112 080
Skatteskulder		3 013	891
Övriga kortfristiga skulder		0	2 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	320 161	303 370
Summa kortfristiga skulder		4 501 622	3 157 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 904 537	6 234 705

45

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-23 838	309 092
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	363 240	349 732
	339 402	658 824
Erhållen ränta	5 204	2 211
Erlagd ränta	-145 132	-130 623
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	199 474	530 412
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	166 628	-150 705
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-46 902	8 209
Kassaflöde från den löpande verksamheten	319 199	387 915
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	267 457	-595 625
Kassaflöde från investeringsverksamheten	267 457	-595 625
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-119 500	-119 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-119 500	-119 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	467 157	-327 210
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	263 637	590 847
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	730 794	263 637

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fältspaten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2,5 - 10 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 469 937	1 405 920
Hysesintäkter, lokaler	120 980	118 620
Hysesintäkter, p-platser	76 716	73 836
Kabel-TV/Bredband	57 600	57 600
El	79 283	72 772
Laddbox	9 750	1 350
Övernattnings-/gästlägenhet	2 850	650
Övriga intäkter	49	0
Summa	1 817 165	1 730 748

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-3	-2
Elprisstöd	0	26 837
Övriga rörelseintäkter	500	200
Summa	497	27 035

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	157 677	155 207
Städning	47 379	89 252
Besiktning och service	5 810	5 930
Trädgårdsarbete	27 880	9 906
Snöskottning	34 807	5 469
Summa	273 553	265 764

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	11 468	24 647
Trapphus/port/entr	0	4 030
Dörrar och lås/porttele	8 325	368
Värme	2 206	0
Ventilation	0	1 688
El	2 225	14 648
Tak	15 272	5 650
Fasader	0	7 144
Fönster	0	17 403
Summa	39 496	75 577

25

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	117 075	0
Värme	222 500	0
Summa	339 575	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	103 522	90 624
Uppvärmning	256 106	222 282
Vatten	95 018	74 816
Sophämtning	43 312	50 439
Summa	497 958	438 161

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	40 934	38 955
Kabel-TV	25 028	23 814
Bredband	47 344	47 344
Fastighetsskatt	54 970	53 986
Skattereduktion	-8 199	-9 337
Summa	160 077	154 762

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	8 553	13 722
Övriga förvaltningskostnader	30 948	34 843
Revisionsarvoden	4 275	4 360
Ekonomisk förvaltning	44 928	43 252
Summa	88 704	96 177

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	51 713	40 260
Löner, arbetare	10 453	10 000
Övriga personalkostnader	10 453	7 712
Sociala avgifter	6 278	10 547
Summa	78 897	68 519

49

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	143 372	139 235
Summa	143 372	139 235

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 362 139	14 362 139
Uppskrivning mark	5 000 000	0
Årets inköp	302 470	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 664 609	14 362 139
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-9 269 003	-8 930 503
Årets avskrivning	-346 872	-338 500
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 615 875	-9 269 003
Utgående restvärde enligt plan	10 048 734	5 093 136
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 500 000	25 500 000
Taxeringsvärde mark	22 885 000	22 885 000
Summa	48 385 000	48 385 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	237 425	237 425
Inköp	25 698	0
Utgående anskaffningsvärde	263 123	237 425
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-213 672	-202 440
Avskrivningar	-16 368	-11 232
Utgående avskrivning	-230 040	-213 672
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	33 083	23 753

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Branschorganisation	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3 358	3 227
Skattefordringar	3 645	140 536
Övriga fordringar	1 433	1 313
Summa	8 436	145 076

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 089	32 985
Försäkringspremier	43 187	40 934
Kabel-TV	6 288	6 257
Vatten	0	8 115
Bredband	4 474	4 474
Förvaltning	11 652	11 232
Summa	80 690	103 997

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2025-02-17	4,27 %	1 275 000	1 295 000
Nordea Hypotek	2025-02-19	1,78 %	1 512 375	1 566 875
Nordea Hypotek	2025-03-11	4,16 %	1 343 750	1 388 750
Summa			4 131 125	4 250 625
Varav kortfristig del			4 131 125	2 738 250

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 533 625 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

49

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 387	0
El	0	14 796
Uppvärmning	34 738	34 148
Utgiftsräntor	11 850	13 610
Löner	72 619	51 270
Sociala avgifter	16 248	17 452
Förutbetalda avgifter/hyror	169 044	167 819
Beräknat revisionsarvode	4 275	4 275
Summa	320 161	303 370

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 952 000	9 952 000

45

Underskrifter

Ljppöala 25-03-31
Ort och datum

Clifford Robinson
Clifford Robinson
Ordförande

Helena Frängsmyr
Helena Frängsmyr
Styrelseledamot

Inger Dahlén
Inger Dahlén
Styrelseledamot

Joakim Wallin
Joakim Wallin
Styrelseledamot

KG Östlund
Karl-Gunnar Östlund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-28

Vivian Hollqvist
Vivian Hollqvist
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Jag har i egenskap av internrevisor granskat verksamheten i Bostadsrättsföreningen Fältspaten, org.nr 717600-3379 för verksamhetsåret 2024.

Granskningen har utförts i enlighet med bostadsrättslagen, som hänvisar till tillämpliga delar av lag om ekonomiska föreningar, föreningens stadgar samt god sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra mig om att föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt, och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Enligt min uppfattning ger årsredovisningen en, i alla väsentliga avseenden, rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2024 och dess finansiella resultat för år 2024. Förvaltningsberättelsen innehåller uppgifter som lag och god sed kräver.

Jag tillstyrker att föreningsstämman

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen
- disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Uppsala 2025-03-28


Vivian Hollqvist