

Årsmötesprotokoll Brf Fältspaten 2022-04-27

1. Mötet öppnades av föreningens ordförande Karl-Gunnar Östlund.
2. Dagordningen godkändes.
3. Till ordförande för stämman valdes Anna-Lena Persbacke
4. Till protokollförare valdes Lotta Hedkvist
5. Till justeringsmän utsågs Lars Linell och Vivian Hollqvist
6. Stämman fann att mötet blivit stadgeenligt utlyst
7. Röstlängd upprättades och godkändes
8. Föreningens ordförande gick igenom årsredovisningen. Värt att notera är att det sammanlagda resultatet för 2020 och 2021 visar en förlust på ca 1 miljon kronor. Detta kan hänföras till kostnader som föreningen haft för att åtgärda uppkommen skada i uthyrningslokalen. Denna kostnad redovisas direkt utan att avskrivas under ett antal år varför den inte kommer att belasta resultaträkningen framöver. Föreningens revisor avgav sin revisionsberättelse där hon funnit att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens ekonomi.
9. Balans- och resultaträkning fastställdes.
10. Stämman beslutade att följa styrelsens föreslagna disposition av resultatet
11. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet
12. Stämman godkände valberedningens förslag angående arvoden till styrelse och revisor.
Notering: Hustomtarnas arvode beslutas av styrelsen och hustomtarna bör därför strykas från valberedningens förslag.
13. Stämman godkände valberedningens förslag till styrelse.
Den nya styrelsen består av:

Ordförande:	Karl-Gunnar Östlund	(vald till 2023)
Ledamot:	Anna Nävermo	(vald till 2023)
Ledamot:	Mia Kurkiala	(omval i första hand 1 år)
Ledamot:	Arne Larsson	(omval till 2024)
Ledamot:	Joakim Wallin	(nyval på 2 år)
- I samband med denna punkt meddelade K-G att han ämnar avgå som föreningens ordförande i samband med att hans nuvarande förordnande löper ut 2023. Föreningsmedlemmar som är intresserade av vad ordföranderollen innebär kan kontakta K-G och styrelsen för mer info.
14. Stämman godkände valberedningens förslag och valde Vivian Hollqvist till föreningens revisor.
15. Stämman godkände styrelsens förslag till valberedning vilket innebär att Cliff Robinson och Helena Frängsmyr omvaldes.
16. Motioner från medlemmar
3 motioner hade inkommit från medlemmarna och i samtliga fall beslutade stämman att godkänna styrelsens förslag till åtgärder.
17. K-G presenterade en uppdaterad version av föregående års underhållsplan. Stämman accepterade det uppdaterade förslaget där införda ändringar innebär att vissa åtgärder skjuts framåt i tiden eftersom de inte bedöms vara av akut karaktär. Yngve och Vivian påminde också om att vi har ett uppskov gällande undersökning av dilatationsfogarna på föreningens byggnader till 2029. Undersökningen syftar till att ta reda på huruvida det finns PCB i fogarna.

18. Stämman godkände för andra gången styrelsens förslag till uppdaterade stadgar vilket innebär att de nu är fastställda.

19. Styrelsens rapportering

- Mia informerade om motionsrum och trädgårdsdag

Styrelsen har skjutit på investering av ny utrustning till motionsrummet med motivering att föreningen haft stora utgifter det senaste året.

Att-göra lista för trädgårdsdagen samt vattningslistor för sommaren är på gång.

-Johannes informerade om fiber och TV.

I och med att föreningen övergått till ett gemensamt avtal med Bahnhof har vi minskat avgiften för bredband med 60 000 kr per år för de hushåll som tidigare använde ComHem. Johannes har erhållit lösenord till samtliga routers vilket möjliggör vissa förändringar i inställningar. Detta är dock inte något som rekommenderas att göra.

-Arne och K-G redogjorde för vad laddstolpegruppen arbetat med och tog upp en del utmaningar som man ser, t.ex. hur vi ska säkerställa att vi har tillräckligt med ström. Stämman gav laddstolpegruppen uppdraget att jobba vidare med frågan och att kolla upp vilka regler som gäller för att erhålla statliga bidrag samt undersöka vilka möjligheter vi har att utöka tillgången till ström om så behövs.

- Arne informerade om vilka regler som gäller för brandsäkerhet i trapphusen. I princip får inget brandfarligt material förvaras där och det får ej stå saker som blockerar utrymningsvägar. Under medlemsinfo på föreningens hemsida kan man läsa mer om vad som gäller, t.ex. barnvagnar, dörmattor och rullatorer.

Under trädgårdsdagen ska vi anvisa en dedicerad plats för parkering av barnvagn.

- Arne påminde om att det är viktigt att smörja gångjärnen på balkongdörrarna regelbundet. Man kan använda vilken olja som helst, t.ex. hobbyolja, matolja. Kontrollera också om bulten hamnat ur läge och banka ner den vid behov.

Det är också viktigt att hålla koll på balkarna på balkongerna. Om man upptäcker rost måste den avlägsnas och balken därefter målas med hammarlack (finns i hobbyrummet).

OBSERVERA! Gångjärnen i lägenhetsdörrarna får ENDAST smörjas med specialolja som finns i hobbyrummet. Kontakta hustomtarna vid tveksamhet.

- Mia påminde om att det är viktigt att enbart använda oparfymade tvättmedel och sköljmedel i tvättstugan. Personer som är allergiska mår dåligt av parfym.

20. Övriga frågor

Skyddsrummet

Styrelsen arbetar med att se över och uppdatera vårt skyddsrum (Glimmervägen 4B).

Medlemmar som har förråd i skyddsrummet bör notera att det ska kunna ställas i ordning inom 48 timmar vilket innebär att förråden då måste tömmas snabbt.

Styrelsen uppmanas att lägga upp information om skyddsrummet på hemsidan.

Tallen

som står i trädgården har fått skador. En fråga om att ta ned den besvarades med nej.

Årsmöteshanslingar

K-G informerade om att utskriften av årsmöteshandlingarna som delas ut i samband med kallelsen, är behäftad med en kostnad av 1000 kr.

Till årsmötet 2023 kommer dessa att tillhandahållas elektroniskt och de medlemmar som vill ha utskrift måste anmäla detta till styrelsen.

Bättre ordning i gemensamma utrymmen behövs

Bättre disciplin kring sopsorteringen efterlyses. Var noga med att slänga sopor i rätt kärl.

Trädgårdsrummet är allmänt skräpigt och medlemmarna påminns om att saker man ställer där ska vara rengjorda och uppmärkta.

Den som använder hobbyrummet uppmanas att städa ordentligt efter sig, rengöra diskbänken och inte lämna kvar saker.

21. I samband med årsmötet avgick Katarina Lindgren från posten som styrelseledamot och hon avtackades av K-G.

22. Stämman avslutades.

Uppsala 2022-05-04



Lotta Hedkvist
Protokollförare



Anna-Lena Persbacke
Mötesordförande



Vivian Hollqvist
Justeringsman



Lars Linell
Justeringsman

Röstberättigade

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)
00001	Fältspatsvägen 8	Clifford Robinson Therese Westergren <i>CHR</i>
00002	Fältspatsvägen 8	Sven Kenneth Gustafsson -
00003	Fältspatsvägen 8	Håkan Hollqvist Vivian Hollqvist <i>Ho</i>
00004	Fältspatsvägen 8	Anna Katarina Lindgren <i>ll</i>
00005	Fältspatsvägen 8	Harriet Marianne Östlund Nils Karl-Gunnar Östlund <i>Ho</i>
00006	Fältspatsvägen 8	Anna-Lena Persbacke <i>ll</i>
00007	Fältspatsvägen 10	Gunilla Hellman <i>GH</i>
00008	Fältspatsvägen 10	Aino Karin Maria Kurkiala Lars Linell <i>ll</i>
00009	Fältspatsvägen 10	Helena Frängsmyr <i>HF</i> x
00010	Fältspatsvägen 10	Inger Dahlén Sten Gellerstedt <i>OK</i>
00011	Fältspatsvägen 10	Jonatan Wahlby -
00012	Fältspatsvägen 10	Arne Larsson Marie Larsson <i>ll</i>
00013	Glimmervägen 4 b	Johannes Holmberg Marja-Lisa Eriksson <i>H</i>
00014	Glimmervägen 4 b	Ephrem Getachew -
00015	Glimmervägen 4 b	Eva Hedkvist Yngve Hareland <i>ll</i>
00016	Glimmervägen 4 b	Maria Halina Rehnström <i>MR</i>
00017	Glimmervägen 4 b	Andreas Wallberg Kristiina Nygren <i>AW</i>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	
00018	Glimmervägen 4 b	Helena Grimelius	Hg
00019	Glimmervägen 4 a	Vanja Alice Sennhed	
00020	Glimmervägen 4 a	Mohammad Umair Shah Sumera Shafi	= =
00021	Glimmervägen 4 a	Hedvig Stenberg	Hs
00022	Glimmervägen 4 a	Joakim Wallin	JK
00023	Glimmervägen 4 a	Anna Nävermo	Na
00024	Glimmervägen 4 a	Britt Marie Sohlberg Peter Sohlberg	OK

Rader per sida
50
1 - 24 av 24

OK