

# Protokoll fört vid årsmöte i Brf Fältspaten

25 maj 2021 kl 19:00 i trädgården utanför Fältspatsvägen 4 och via länk i Zoom

Närvarande: se bifogad närvarolista

1. Årsmötet öppnades och alla hälsades välkomna av styrelsens ordförande Karl-Gunnar Östlund.
2. Dagordningen godkändes.
3. Till ordförande för årsmötet valdes Anna-Lena Persbacke.
4. Till protokollförare valdes Lotta Hedkvist.
5. Till justerare av protokollet valdes Helena Grimelius och Andreas Wallberg
6. Det konstaterades att årsmötet var utlyst i behörig ordning.
7. Röstlängden fastställdes, 16 av 24 lägenheter var representerade, se bilaga.  
8 av dessa deltog via länk i zoom.
8. Styrelsens ordförande Karl-Gunnar Östlund gick igenom årsredovisningen som delats ut inför mötet.
  - Flerårsöversikten på sid 6 i årsredovisningen visar att skuldräntan har varit mycket låg under senare år. Detta har bidragit till föreningens goda ekonomi.
  - Årets resultat som redovisas på sid 8 visar ett underskott på 415 351 kr. Detta är delvis en följd av att kostnaden för mur-arbetet, som genomfördes under året, inte tilläts att tas som investering. Hela kostnaden belastar därför 2020 i stället för som planerats skrivas av under en flerårig period. Under året har också ett skadeärende i uthyrd lokal påverkat resultatet väsentligt.

En fråga väcktes huruvida den planerade fiber-indragningen kommer att kunna redovisas som investering. Mötet gav styrelsen i uppdrag att undersöka detta.

Räkenskaperna och årsredovisningen har granskats av en extern revisor, utan anmärkning.

9. Fastställande av balans- och resultaträkning godkändes.
10. Årsmötet antog styrelsens förslag till disponering av de 768 731 kr som finns till förfogande. Av detta reserveras 112 926 kr till fond för yttre underhåll och 655 805 kr överförs i ny räkning.
11. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
12. Arvoden till styrelse och revisor 2021  
Årsmötet fastställde ordförandes arvode till 15 700 kr, ledamöters arvode till 7 850 kr och revisors arvode till 3 925 kr. Allt exklusive sociala avgifter.

Dessutom ska en middag, eller dylikt, bekostas för styrelsen.

Årsmötet beslutade även om en ytterligare penning-pott om 10 000 kr som styrelsen vid behov förfogar över, antingen som arvode till sig själva vid extraordinära arbetsinsatser eller som arvode till person som fått ett särskilt uppdrag från styrelsen.  
Hustomtarnas arvoden beslutas av styrelsen och uppgår 2021 till 160 kr/timme exklusive sociala avgifter.

13. Valberedningen, bestående av Harriet Östlund och Gunilla Hellman, föreslog följande personer till styrelse och hustomtar för Brf Fältspaten fram till nästa årsmöte:

Ordförande:	Karl-Gunnar Östlund	omval 2 år
Ledamot:	Arne Larsson	vald till 2022
Ledamot:	Sten Gellerstedt	omval 2 år
Ledamot:	Katarina Lindgren	omval 2 år
Ledamot:	Mia Kurkiala	vald till 2022
Ledamot:	Anna Nävermo	nyval 2 år

Hustomtar: Håkan Hollqvist och Göran Leierdahl

Digital hustomte: Johannes Holmberg

Årsmötet beslutade enligt detta förslag.

14. Valberedningen föreslog att välja Vivian Hollqvist som revisor.

Årsmötet beslutade enligt detta förslag.

15. Till valberedning nyvaldes Cliff Robinson och Helena Frängsmyr.

16. Inkomna motioner avhandlades

#### **I Publik och dold information på föreningens hemsida**

Styrelsen fick i uppdrag att kolla upp (t.ex. med SBC) vilka regler som gäller samt vad som är kutym att visa publikt på hemsidor för bostadsrättsföreningar.

Redan idag läggs en viss del av materialet på hemsidan bakom inloggning. Lösenord har tidigare distribuerats, vid behov kontakta Sten Gellerstedt för inloggningsuppgifter.

#### **II Underhåll av lekstuga och sophus**

Lekstugan åtgärdades i samband med den senaste trädgårdsdagen.  
Underhåll av sophuset hanteras enligt underhållsplanen.

17. Styrelsens underhållsplan var bifogat möteskallelsen. Planen täcker perioden 2021–2050 och landar på en uppskattad total kostnad av ca 10 miljoner kr. Detta motsvarar ca 300 000 kr/år vilket är en högre årlig kostnad än föreningen historiskt haft utrymme för. På sikt kan detta leda till att en höjning av månadsavgiften blir aktuell.

Årsmötet godkände förslaget till underhållsplan med förbehållet att installation av laddstolpar görs utifrån när behov uppstår.

18. Styrelsen har tagit fram ett förslag till uppdatering av nuvarande stadgar.

Årsmötet godkände ändringarna.

Ytterligare ett stämmobeslut krävs för att ändringarna ska gälla.

19. Rapporter från styrelsen (se även utdelat material som bifogats kallelsen)

#### **Sol-el**

Sten presenterade det aktuella läget och visade ett exempel över producerad samt köpt el under ett dygn i maj.

Notera att föreningens egen el är tillräcklig mellan kl 07 och kl 16 varför det är att föredra att utföra el-förbrukande aktiviteter (tvätt, dammsugning etc) under denna period på dagen om man har möjlighet. Sol-elanläggningen förväntas ha betalat sig inom 10 – 12 år.

#### **Motionsrummet**

Mia Kurkiala berättade att intresset för att träna är stort med många bokningar.

Intresserade kan vända sig till Maria för introduktion till träningsredskapen.

Alla uppmanas att använda rena skor i lokalen då golvet är svårt att rengöra.

Observera att träning sker på egen risk.

#### **Renovering av lokalen för daglig verksamhet**

Under sommaren 2020 inleddes en renovering pga dålig lukt vilket visade sig komma från läckage i avloppsrören. För att åtgärda detta har ett större reparationsarbete genomförts.

Länsförsäkringar har klassat det som skadeärende men förhandlingar pågår om storleken av ersättning. Denna del av renoveringen har kostat föreningen ca 500 000 kr och där Länsförsäkringar hittills har ersatt 160 000 kr. Självrisken uppgår till 70 000 kr. Årsmötet rekommenderar styrelsen att kolla upp om SBC kan supporta i att driva detta krav.

I samband med ovanstående renovering bedömdes att behovet av annan renovering i lokalen var stor varför även kök, hall och toalett har åtgärdats till en kostnad av ca 500 000 kr.

#### **Hyreskontrakt med kommunen**

Efter renovering av lokalen har styrelsen förhandlat fram en hyreshöjning som innebär att kommunen kommer att betala 1225 kr/m<sup>2</sup>/år. Detta jämfört med den tidigare hyran som var 800 kr/m<sup>2</sup>/år. Hyran för parkeringsplatserna som kommunen nyttjar höjdes från 200 till 400 kr/månad.

I samband med förhandlingarna har kommunen meddelat att man ser över sina

lokalbehov och kan komma att säga upp kontraktet i framtiden. Det nya kontraktet är skrivet på 3 år.

### **Fiber och TV**

Johannes informerade om den planerade förändringen av bredbandsleverantör. Föreningen har slutit ett 5-årigt avtal med Bahnhof som innebär leverans till hushållen av 1000/1000 Mbit till en kostnad av 200 kr/månad för varje hushåll. Detta kan jämföras med den nuvarande genomsnittliga kostnaden av 420 kr/månad för 50 Mbit som de flesta idag betalar till COM Hem.

Praktiska detaljer kring bytet:

Bahnhof kommer att installera uttag i lägenheterna för bredbandet. Detta planeras att vara slutfört 1 november då det nya avtalet ska börja gälla.

Observera att TV även fortsättningsvis kommer att tillhandahållas av COM Hem. Ingen extra kostnad för basutbudet av kanaler.

Bahnhof kommer att tillhandahålla bredband, fast telefoni ingår.

Viktigt är att alla hushåll säger upp sina avtal för bredband och fast telefoni från COM Hem eller annan leverantör till 1 november (eller 1 december om man vill ha en säkerhetsmarginal). Om det visar sig att något hushåll inte kommer ur sitt avtal till 1 december, ersätter föreningen för den merkostnad som uppstår.

### **Framtida hyresnivåer**

K-G informerade om att styrelsen överväger en avgiftshöjning från 1 januari 2022 för att bygga upp en buffert för framtiden.

#### 20. Övrig fråga – Byggplaner i Hammarparken

K-G och Vivian har fått information från kommunen där nuvarande planer beskrivs.

Då inte alla medlemmar har fått detta mail kommer K-G att vidarebefordra det.

Arne har information från Rädda Eriksbergs skogar som han kommer att distribuera till medlemmarna.

#### 21. Avtackningar

Ordförande Karl-Gunnar Östlund avtackade avgående valberedning, Harriet Östlund och Gunilla Hellman.

#### 22. Stämman avslutades.

Uppsala 2021-05-25



Anna-Lena Persbacke  
Ordförande mötet



Helena Grimelius  
Justerare

Lotta Hedkvist  
Protokollförare



Andreas Wallberg  
Justerare



Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstar
00001	Fältspatsvägen 8	Clifford Robinson Therese Westergren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00002	Fältspatsvägen 8	Sven Kenneth Gustafsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00003	Fältspatsvägen 8	Håkan Hollqvist Vivian Hollqvist	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00004	Fältspatsvägen 8	Anna Katarina Lindgren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00005	Fältspatsvägen 8	Harriet Marianne Östlund Nils Karl-Gunnar Östlund	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00006	Fältspatsvägen 8	Anna-Lena Persbacke	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00007	Fältspatsvägen 10	Gunilla Hellman	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00008	Fältspatsvägen 10	Aino Karin Maria Kurkiala Lars Linell	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00009	Fältspatsvägen 10	Helena Frängsmyr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00010	Fältspatsvägen 10	Inger Dahlén Sten Gellerstedt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00011	Fältspatsvägen 10	Anna Kristina Nyblad <i>Dädsbo</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00012	Fältspatsvägen 10	Arne Larsson Marie Larsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00013	Glimmervägen 4 b	Johannes Holmberg Marja-Lisa Eriksson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00014	Glimmervägen 4 b	Ephrem Getachew	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstar
00015	Glimmervägen 4 b	Eva Hedkvist Yngve Hareland	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00016	Glimmervägen 4 b	Maria Halina Rehnström	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00017	Glimmervägen 4 b	Andreas Wallberg Kristiina Nygren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00018	Glimmervägen 4 b	Helena Grimelius	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00019	Glimmervägen 4 a	Vanja Alice Sennhed	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00020	Glimmervägen 4 a	Mohammad Umair Shah Sumera Shafi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00021	Glimmervägen 4 a	Hedvig Stenberg <i>Dane Husselö</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00022	Glimmervägen 4 a	Joakim Wallin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00023	Glimmervägen 4 a	Anna Nävermo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00024	Glimmervägen 4 a	Britt Marie Sohlberg Peter Sohlberg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totalt 24 röstberättigade

## MOTION TILL ÅRSSTÄMMAN

Vår nuvarande hemsida är helt öppen med undantag av de inlägg som görs efter inloggning.

Vi anser att stämman bör diskutera och besluta om i vilken utsträckning hemsidans information skall vara offentlig.

Vårt förslag är att den officiella delen innehåller allmän information om vår ekonomiska förening Brf Fältspaten, dvs byggnadsår, storlek, läget, omgivningar, kontaktuppgifter

men att allt som hör till föreningens angelägenheter skall ligga inom en inloggad del av sidan.

2021-04-23

Vivian Hollqvist

Håkan Hollqvist

### Styrelsens yttrande

Styrelsen föreslår årsstämman besluta att för föreningen intern känslig information läggs bakom inloggning som enbart kan nås av föreningens medlemmar.

2021-04-27 Styrelsen



VIVIAN HÅKAN HOLLQVIST

MOTION till ÅRSSTÄMMAN

2021-04-23

Vår nuvarande hemsida är helt öppen med undantag av de inlägg som görs efter inloggning.

Vi anser att stämman bör diskutera och besluta om i vilken utsträckning hemsidans information skall vara offentlig.

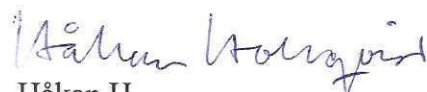
Vårt förslag är att den officiella delen innehåller allmän information om vår ekonomiska förening Brf Fältspaten, dvs byggnadsår, storlek, läget, omgivningar, kontaktuppgifter

men att allt som hör till föreningens angelägenheter skall ligga inom en inloggad del av sidan.

Med hälsning



Vivian H



Håkan H

**FÖRSLAG TILL ARBETSDAGEN/  
MOTION TILL ÅRSSTÄMMAN**

Jag föreslår att vi tvättar allt vitmålat på lekstugan och även på sophuset där också delar av den gula fasaden behöver ses över. Ev kan en del vitmålade detaljer kring dörren behöva målas. På våra fritidshus har vi märkt att det har räckt med att tvätta innan ommålning behövs. En besparing tills kommande år.

Jag föreslår också att vi kommer överens om att ta in trädgårdsredskap efter användning. Det har försvunnit barnmöbler mm tidigare om åren. I den nya lådan kan bollar/leksaker förvaras och inte ligga utspridda på gården efter lek.

2021-04-23

Vivian Hollqvist

**Styrelsens yttrande**

Målning och underhåll av sophuset hanteras i enlighet med underhållsplanen. Lekstugan kan med fördel rengöras och ses över i samband med en trädgårdsdag.

Frågan om ordning och reda i trädgården anser vi inte vara något stort problem. Vi vill uppmuntra till att trädgården verkligen används, vilket gör den mer levande. "Lagom ordning" räcker.

2021-04-27 Styrelsen

VIVIAN HOLLQVIST

FÖRSLAG TILL ARBETSDAGEN/  
MOTION TILL ÅPRSSTÄMMAN

2021-04-23

Jag föreslår att vi tvättar allt vitmålat på lekstugan och även på sophuset där också delar av den gula fasaden behöver ses över. Ev kan en del vitmålade detaljer kring dörren behöva målas. På våra fritidshus har vi märkt att det har räckt med att tvätta innan ommålning behövs. En besparing tills kommande år.

Jag föreslår också att vi kommer överens om att ta in trädgårdsredskap efter användning. Det har försvunnit barnmöbler mm tidigare om åren. I den nya lådan kan bollar/leksaker förvaras och inte ligga utspridda på gården efter lek.

Hälsningar



Vivian